



COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Via San Rocco 2 01010 Ischia di Castro Tel. 0761425455 Fax 0761425456

Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15 /2011

Prot. n. 3655 del - 4 LUG. 2011

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata in data 27/05/2011 registrata al protocollo n. 2851, dal **Sig. Minieri Mario nato a Roma (Rm) in data 09/10/1952 residente in Roma (Rm) Via della Salvia 102, in qualità di Proprietaria dell'immobile sito in Via degli Orti n° 67 censito al N.C.E.U. al Fg 42 p.lla 257** per l'esecuzione dei seguenti lavori: **"Variante al permesso di costruire n° 11/2011"**, sul fabbricato di sua proprietà sopra descritto;

Visto il progetto redatto dal Geom. Bonomini Giuseppe iscritto all'Ordine dei Geometri di Viterbo al n. 1405.

Viste le dichiarazioni a firma del tecnico progettista in merito alla conformità igienico sanitaria dell'intervento, alla conformità dei locali alla Legge 13/89.

Vista la documentazione fotografica allegata al progetto dalla quale si evince la presenza della tettoia della quale si richiede il recupero

Vista la legge 28.01.1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.Lgs n. 380 del 6.6.2001 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il P.R.G. vigente;

Vista la delibera di consiglio comunale n° 8 del 25/02/2011 con la quale si approva la richiesta avanzata dal sig. Minieri riguardante la ristrutturazione dei bagni di proprietà del Comune di Ischia i Castro a sue spese a scapito del contributo di costruzione relativo alle opere oggetto del presente Permesso di Costruire e dell'acquisto del lastrico solare sovrastante i bagni sopra citati

Visto il P.T.P. vigente, ambito territoriale n. 1;

Visto il PTPR Adottato con delibere G.R. n.556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RILASCIANDO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al **Sig. Minieri Mario nato a Roma (Rm) in data 09/10/1952 residente in Roma (Rm) Via della Salvia 102, in qualità di Proprietaria dell'immobile sito in Via degli Orti n° 67 censito al N.C.E.U. al Fg 42 p.lla 257** per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, come da progetto allegato al presente con l'osservanza delle seguenti:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) dovranno essere applicate tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) i diritti di terzi debbono essere tutti salvi, riservati e rispettati, in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

- 3) per i lavori da eseguire a confine con spazi ed aree pubbliche o soggetti ad uso pubblico, dovrà essere preventivamente richiesta agli Enti competenti il rispettivo nulla-osta ;
- 4) gli spazi pubblici occupati dovranno essere adeguatamente recintati;
- 5) i lavori, dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data della presente ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio;
 - l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove disposizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano iniziati e siano completati entro il termine di validità del presente permesso di costruire;
 - il termine per l'ultimazione può essere, in ogni modo a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati;
 - qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare domanda diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire; in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata;
- 6) dovrà essere data comunicazione scritta dell'inizio e termine dei lavori dal titolare, nonché l'indicazione della ditta appaltatrice e del direttore dei lavori, che dovranno firmare per accettazione;
- 7) dovranno essere rimesse le certificazioni di regolarità contributiva INAIL, INPS e Cassa Edile dell'impresa;
- 8) per quanto non espressamente indicato, valgono le norme di legge e regolamenti vigenti in materia;
- 9) è fatto obbligo al richiedente avere cura che venga reso disponibile nel cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente documento fino all'avvenuta ultimazione dell'opera allegato ad una copia del progetto con timbro della commissione edilizia;
- 10) **è altresì obbligatorio affiggere in cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente l'indicazione del concessionario, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso di costruire, della data di inizio dei lavori.**

Ischia di Castro li 04-07-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Francesco Paris)

Per ricevuta

Ischia di Castro li 04-07-2011

