



COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO
(Provincia di Viterbo)

COPIA

Verbale di deliberazione
CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n 49 del 27-10-2011

Oggetto: VARIAZIONE PUA PER DIVERSA COLLOCAZIONE IMMOBILE SG. MERCURELLI DANIELE

L'anno duemilaundici e questo dì ventisette del mese di ottobre alle ore 19:00 in Ischia di Castro nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor ARCH. GIOIA ALFONSO - PRESIDENTE

Componente	Qualifica	Assenza/Presenza
SERRA SALVATORE	Consigliere	Presente
QUINTILI SABRINA	Consigliere	Presente
NANNI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CHIASSARINI MARCELLO	Consigliere	Presente
GIOIA ALFONSO	Consigliere	Presente
CAPOBIANCO OTTORINO	Consigliere	Presente
FANTI GIOV. BATTISTA	Consigliere	Presente
MACCHIONI RENATO	Consigliere	Presente
RICCI MAURIZIO	Consigliere	Presente
PELLICCIA FRANCESCO	Consigliere	Assente
DI BIASE STEFANO	Consigliere	Presente
PESCI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
PELLICCIA ALESSANDRO	Consigliere	Presente

Presenti 12

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta le seduta.

La seduta è

Parere regolarità
Contabile
(Art. 49 T.U. 2000)
Favorevole

Copertura
Finanziaria
(Art. 151 comma 4 T.U. 2000)
Favorevole

Parere regolarità
Tecnica
(Art. 49 T.U. 2000)
Favorevole

Parere regolarità
Amministrativa
(Art. 49 T.U. 2000)
Favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'azienda agricola Mercurelli Daniele di Ischia di Castro chiedeva il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un ovile fienile necessario per la conduzione dell'insediamento zootecnico ovino da latte in Loc. S. Lucia;

Vista la Delibera C.C. n. 40 del 29.09.2004 con la quale si approvava lo schema di convenzione per la realizzazione degli interventi previsti dai P.U.A. ai sensi dell'art. 57 comma 5 e dell'art. 76 della L.R. 38/99;

Vista la Delibera di Consiglio n. 30 del 28.06.2010 con la quale veniva approvato il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dallo Studio Tecnico Agronomico Dott. Cardarelli Alberto per la realizzazione del suddetto manufatto agricolo ed il parere favorevole espresso in data 24.06.2010 dal Dott. Agronomo Amadei Pierluigi di Ischia di Castro Agronomo incaricato dal Comune;

Che alla richiesta era allegato il prescritto Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dallo Studio Tecnico Agronomico Dott. Cardarelli Alberto di Canino ai sensi dell'art. 57 della L.R. 38/99 s.m.i.;

Visto il Progetto di variante relativo al P.U.A. per una diversa ubicazione del manufatto su fondi aziendali già inerenti nel precedente P.U.A. redatto dal Dott. Agr. Cardarelli Alberto in Loc. Vallerosa di proprietà dell'Azienda Agricola Mercurelli Daniele dando atto che le particelle sono le seguenti:

PROPRIETA' Mercurelli Daniele:

Comune	Foglio	Particella
Ischia di Castro	44	118
Ischia di Castro	44	119
Ischia di Castro	44	120
Ischia di Castro	44	121
Ischia di Castro	44	122
Ischia di Castro	44	123
Ischia di Castro	44	124
Ischia di Castro	44	111
Ischia di Castro	44	112
Ischia di Castro	44	113
Ischia di Castro	44	105
Ischia di Castro	44	115
Ischia di Castro	44	116
Ischia di Castro	44	117
Ischia di Castro	44	125
Ischia di Castro	21	57
Ischia di Castro	21	58
Ischia di Castro	21	60
Ischia di Castro	21	62

Considerato che la variante al P.U.A. contiene l'analisi della vincolistica esistente (segnalando che per il SIC-ZPS, per il PAI, per la vulnerabilità delle aree dai Nitrati non sono riportate tavole grafiche che attestano la loro inesistenza e che quindi risultano certificate dal tecnico nella relazione peritale di variante) e la verifica degli indici riferiti alla L.R. 38/99 e s.m.i. del PRG, del PTP e del PTPR;

Visto il Parere Favorevole al P.U.A. di variante (redatto dal Dott. Agr. Cardarelli Alberto per il progetto presentato dal Sg. Mercurelli Daniele) da parte dell' Agronomo incaricato dal Comune Dott. Amadei Pierluigi di Ischia di Castro Prot. n. 5698 del 24.10.2011;

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Paris Francesco;

Con voti favorevoli unanimi resi e verificati nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare la variante al P.U.A. di cui in premessa, redatto dallo Studio Agronomico Dott. Cardarelli Alberto di Canino ai sensi dell'art. 57 della L.R. 38/99 e s.m.i. per la realizzazione di un manufatto agricolo in Loc. Vallerosa di proprietà del Sg. Mercurelli Daniele ;
;

Di prendere atto che le particelle, meglio specificate in premessa, sono già state vincolate con Convenzione Notaio Lanzillo di Valentano Rep. 25339 - Raccolta 16790 - del 28.07.2010 ;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 dando atto nel contempo che è stata resa apposita, separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to Il Presidente
ARCH. GIOIA ALFONSO

F.to Il Segretario Comunale
DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene:
Pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna

Ischia di Castro li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

Ischia di Castro li,

F.to Il Segretario Comunale
DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE

Lì.....